



**PROGRAMA DE ESPECIALIZACION**

# **AGENTE INMOBILIARIO**



## Presentación

- El Agente Inmobiliario (AI) desarrolla el servicio de intermediación, destinado a la adquisición, administración y arrendamiento comercialización y asesoramiento, consultoría, transferencia, venta cesión uso, usufructo permuta u otro operación inmobiliaria, a título oneroso, de inmuebles o sobre los derechos que recaigan en ellos.
- Antes de la aprobación de la Ley Nro. 29080, la labor de intermediación inmobiliaria la podía desarrollar cualquier persona con o sin preparación necesaria para orientar a los clientes sobre sus planes de compra y venta de inmuebles. Estas personas sin preparación, han ocasionado daños económicos a quienes confiaron de alguien que decía conocer la actividad inmobiliaria. Al buscar la asesoría correcta y oportuna que necesitaba, cayó en manos de gente que los perjudica en toda la operación.
- Por esta razón es de urgente necesidad, capacitar al personal que desarrolle actividades relacionadas al sector inmobiliario.



## Objetivos del programa

Fortalecer y acreditar profesionales que realicen actividades de Operaciones Inmobiliarias, de celebración de un contrato sobre un bien inmueble, actuando como intermediario, denominándose “ Agente Inmobiliario”, para que luego pueda ser acreditado por el estado, bajo la inscripción en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y finalmente pueda ejercer su función.



## A quien va dirigido

- Profesionales o estudiantes universitarios que deseen obtener el registro otorgado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que los habilita a emprender un negocio de corretaje inmobiliario.
- Personas que vienen desempeñando servicios de intermediación inmobiliaria y deseen obtener el registro que otorga el Min. de Vivienda, Construcción y Saneamiento.



## Certificación

Los egresados, recibirán la certificación y constancia respectiva por parte de la Universidad Ricardo Palma, para iniciar los trámites ante el Ministerio de Vivienda, a fin de obtener su Registro como Agente Inmobiliario (conforme a la vigente Ley 29080).  
Certificación por 230 horas académicas.



### MODULO I ESTUDIOS GENERALES

- Relaciones interpersonales.
- Liderazgo y desarrollo orga-nizacional.
- Ética en las actividades inmobiliarias.
- Lenguaje y redacción.
- Matemática básica.
- Herramientas de informática para el desarrollo de operaciones in-mobiliarias de intermediación.

### MODULO II: TEMAS LEGALES APLICABLES A LA GESTION

- Análisis de la Ley 29080.
- Temas de Derecho Inmobiliario.
- Temas de Derecho Civil Patrimonial.
- Temas de Derecho Penal.
- Temas de Licenciamiento Urbano.

### MODULO III: TEMAS FINANCIEROS CONTABLES TRIBUTARIOS ESTADISTICOS Y DE AVALUO

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria.
- Técnicas de tasación de inmuebles, arancelaria y comercial.
- Financiamiento inmobiliario.
- Estadística inmobiliaria.
- Técnicas de evaluación crediticia.

### MODULO IV: TEMAS DE ADMINISTRACION Y MARKETING COMERCIALIZACION, NEGOCIACION Y GESTION COMERCIAL

- Marketing inmobiliario.
- Administración inmobiliaria.
- El mercado inmobiliario actual.
- Técnicas de investigación de mercado.
- Gestión comercial.

### MODULO V: TEMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

- Planificación y desarrollo urbano.
- Catastro urbano.
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos.
- Arquitectura de interiores.

**16 asignaturas,  
Docentes especialista  
para cada tema  
Horarios flexibles  
Cursos prácticos  
Coffe break,  
materiales adicionales  
Asesoría en línea y  
acompañamiento constante**





AL CONTADO	S/. 4000.00
AL CRÉDITO S/ 4500.00	MATRÍCULA: S/. 800.00
	MENSUALIDAD: 5 CUOTAS DE S/. 740.00
DESCUENTOS Y FACILIDADES DE PAGO	EX ALUMNOS ENADE
	GRUPOS CORPORATIVOS 3 PERSONAS
INICIO	13 DE OCTUBRE
HORARIOS	SÁBADOS: 14:00 a 20:00 horas
	DOMINGOS: 8:00 a 14:00 horas
LOCAL	Salón de conferencias - ENADE
DURACION:	6 MESES

## Informes e Inscripciones

### ENADE - CUSCO



HELEN WARTON PALMA



970 147631 / 927059195



hwarton@cusco.enadep Peru.com

*Comprometidos con tu desarrollo personal*